

ÖVERLÅTELSEAVTAL (MOMSFRI)

Avtalets parter

Överlåtare: [NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN], personnummer/organisationsnummer: [PERSONNUMMER/ORGANISATIONSNUMMER], adress: [ADRESS], telefon: [TELEFONNUMMER], e-post: [E-POSTADRESS] (nedan kallad "Överlåtaren").

Mottagare: [NAMN PÅ MOTTAGAREN], personnummer/organisationsnummer: [PERSONNUMMER/ORGANISATIONSNUMMER], adress: [ADRESS], telefon: [TELEFONNUMMER], e-post: [E-POSTADRESS] (nedan kallad "Mottagaren").

1. Avtalets bakgrund

Överlåtaren är ägare/innehavare av [BESKRIVNING AV ÖVERLÅTELSEOBJEKTET, T.EX. EN MASKIN, ETT KONTRAKT, ELLER EN RÄTTIGHET] (nedan kallat "Överlåtelseobjektet"). Parterna har kommit överens om att Överlåtaren ska överlåta Överlåtelseobjektet till Mottagaren enligt villkoren i detta avtal. Transaktionen är momsfri enligt [ANLEDNING, T.EX. ÖVERLÅTELSE MELLAN PRIVATPERSONER, GÅVA, ELLER UNDANTAG ENLIGT MERVÄRDESSKATTELAGEN].

2. Avtalets objekt

Detta avtal avser överlåtelse av Överlåtelseobjektet, vilket omfattar:

- Överlåtelseobjektet i dess nuvarande skick: [BESKRIVNING, T.EX. TRAKTOR JOHN DEERE 6120M, SERIENUMMER, ELLER RÄTT TILL ETT KONTRAKT].
- Eventuella tillbehör eller rättigheter: [BESKRIVNING, T.EX. RESERVDELAR, DOKUMENT, ELLER INGA TILLBEHÖR].
- Eventuella dokument: [BESKRIVNING, T.EX. BRUKSANVISNING, KONTRAKT, ELLER CERTIFIKAT].
- Eventuella garantier: [BESKRIVNING, T.EX. TILLVERKARGARANTI TILL 2025, ELLER INGEN GARANTI].

En förteckning över tillbehör och dokument bifogas som Bilaga 1.

3. Överlåtelsens omfattning

Överlåtaren överlåter härmed äganderätten/rätten till Överlåtelseobjektet till Mottagaren från och med överlåtelsesdatumet. Överlåtelsen omfattar inte andra objekt eller rättigheter som inte är specificerade i punkt 2, såsom [EVENTUELLA UNDANTAG, T.EX. ANDRA OBJEKT, RELATERADE KONTRAKT].

Överlåtaren intygar att Överlåtelseobjektet är fritt från skulder, pantbrev, eller andra belastningar, förutom vad som anges i punkt 5, och att Överlåtaren har full rätt att överlåta Överlåtelseobjektet.

4. Ersättning

Mottagaren ska betala Överlåtaren en ersättning om [SUMMA] SEK för Överlåtelseobjektet. Transaktionen är momsfri eftersom [ANLEDNING, T.EX. ÖVERLÅTELSE MELLAN PRIVATPERSONER SOM INTE BEDRIVER MOMSPLIKTIG VERKSAMHET, ELLER GÅVA].

Betalningen ska ske enligt följande:

- Betalningssätt: **[BETALNINGSSÄTT, T.EX. BANKÖVERFÖRING]**
- Betalningsdatum: **[DATUM FÖR BETALNING]**

Alternativt: Överlåtelsen sker utan ekonomisk ersättning (t.ex. som gåva eller arv).

5. Överlåtarens åtaganden

Överlåtaren garanterar att:

- Överlåtaren är behörig att överlåta Överlåtelseobjektet enligt *Avtalslagen* (1915:218) och, om tillämpligt, *Köplagen* (1990:931).
- Överlåtelseobjektet är fritt från skulder, pantbrev, eller andra belastningar, förutom vad som anges: **[EVENTUELLA BELASTNINGAR, T.EX. PANT FÖR LÅN]**.
- Överlåtaren har informerat Mottagaren om eventuella kända fel, begränsningar eller villkor kopplade till Överlåtelseobjektet: **[BESKRIVNING, T.EX. SLITAGE, ELLER INGA KÄNDA FEL]**.

Överlåtaren åtar sig att:

- Överlämna Överlåtelseobjektet till Mottagaren i avtalat skick senast **[DATUM]** på platsen **[PLATS FÖR ÖVERLÄMNING]**.
- Tillhandahålla alla relevanta dokument (t.ex. kontrakt, certifikat, ägarbevis) till Mottagaren.
- Meddela eventuella berörda parter (t.ex. försäkringsbolag, registreringsmyndighet, eller tredje part) om överlåtelsen, om tillämpligt.

6. Mottagarens åtaganden

Mottagaren åtar sig att:

- Betala ersättningen enligt punkt 4 (om tillämpligt).
- Överta äganderätten/rätten till Överlåtelseobjektet från och med överlåtelsedatumet, inklusive ansvar för underhåll, försäkring och eventuella framtida kostnader.
- Inspektera Överlåtelseobjektet före överlåtelsedatumet och meddela Överlåtaren om eventuella fel eller avvikelser senast **[DATUM ELLER TIDSPUNKT]**.
- Säkerställa att transaktionen bokförs korrekt enligt *Bokföringslagen* (1999:1078), om ersättning betalas.

7. Överlåtelsedatum

Äganderätten/rätten till Överlåtelseobjektet överläts till Mottagaren den **[DATUM FÖR ÖVERLÅTELSE]**. Mottagaren övertar ansvaret för Överlåtelseobjektet från och med detta datum.

8. Garantier och ansvar

Överlåtaren ansvarar inte för fel, skador eller problem kopplade till Överlåtelseobjektet som uppstår efter överlåtelsedatumet, såvida inte sådana är dolda fel enligt *Köplagen* § 17 (om tillämpligt), det vill säga fel som Överlåtaren kände till men inte upplyste om.

Mottagaren har rätt att inspektera Överlåtelseobjektet före undertecknandet av detta avtal och kan inte göra gällande fel som kunde ha upptäckts vid en rimlig undersökning.

Överlåtaren lämnar följande garantier: **[BESKRIVNING, T.EX. ÖVERLÅTELSEOBJEKTET ÄR FULLT FUNKTIONSKAPABELT, ELLER INGEN GARANTI].**

9. Tvistlösning

Tvister som uppstår i samband med detta avtal ska lösas genom förhandling mellan parterna. Om enighet inte kan uppnås, ska tvisten avgöras av svensk domstol med **[ORT]** tingsrätt som första instans.

10. Övriga villkor

[ÖVRIGA VILLKOR, T.EX. SÄRSKILDA ÖVERENSKOMMELSER OM UNDERHÅLL, TRANSPORT, ELLER ANSVAR FÖR TREDJE PART]

11. Bilagor

- Bilaga 1: Förteckning över tillbehör och dokument.
- **[ÖVRIGA BILAGOR, T.EX. DOKUMENTATION AV ÖVERLÅTELSEOBJEKTET, FOTON, ELLER KONTRAKT]**

12. Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum: **[ORT], [DATUM]**

Överlåtarens underskrift:

Namnförtydligande: **[NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN ELLER FIRMATECKNARE]**

Titel: **[TITEL, T.EX. ÄGARE, ELLER EJ TILLÄMPLIGT]**

Mottagarens underskrift:

Namnförtydligande: **[NAMN PÅ MOTTAGAREN ELLER FIRMATECKNARE]**

Titel: **[TITEL, T.EX. NY ÄGARE, ELLER EJ TILLÄMPLIGT]**