

ÖVERLÅTELSEAVTAL FÖR ÄGARLÄGENHET

Avtalets parter

Överlåtare: [NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN], personnummer: [PERSONNUMMER],
adress: [ADRESS], telefon: [TELEFONNUMMER], e-post: [E-POSTADRESS]
(nedan kallad "Överlåtaren").

Mottagare: [NAMN PÅ MOTTAGAREN], personnummer: [PERSONNUMMER],
adress: [ADRESS], telefon: [TELEFONNUMMER], e-post: [E-POSTADRESS]
(nedan kallad "Mottagaren").

1. Avtalets objekt

Detta avtal avser överlåtelse av följande ägarlägenhet (nedan kallad "Ägarlägenheten"):

- Adress: [LÄGENHETENS ADRESS]
- Fastighetsbeteckning: [FASTIGHETSBETECKNING]
- Lägenhetsnummer: [LÄGENHETSNUMMER]
- Yta: [YTA I KVM]
- Antal rum: [ANTAL RUM]
- Andel i samfällighet (om tillämpligt): [ANDEL I PROCENT ELLER FRAKTION]

Ägarlägenheten överläts i det skick den befinner sig i vid tidpunkten för överlåtelsen, med följande tillhörande rättigheter och skyldigheter: [BESKRIVNING, T.EX. FÖRRÅD, PARKERINGSPLATS, GEMENSAMMA UTRYMMEN].

2. Överlåtelsens omfattning

Överlåtaren överläter härmed äganderätten till Ägarlägenheten till Mottagaren, inklusive alla rättigheter och skyldigheter kopplade till fastigheten enligt gällande lagstiftning och eventuella samfällighetsregler. Överlåtelsen omfattar följande tillhörande tillgångar (om tillämpligt): [TILLGÅNGAR, T.EX. INVENTARIER, VITVAROR].

Överlåtaren intygar att Ägarlägenheten är fri från rättsliga anspråk från tredje part, såsom panträtter eller andra belastningar, förutom vad som anges i punkt 4.

3. Ersättning

Mottagaren ska betala Överlåtaren en köpeskilling om [SUMMA] SEK för Ägarlägenheten. Betalningen ska ske enligt följande:

- Handpenning: [SUMMA HANDPENNING] SEK, betalningsdatum: [DATUM FÖR HANDPENNING]
- Resterande belopp: [SUMMA RESTERANDE] SEK, betalningsdatum: [DATUM FÖR SLUTBETALNING]
- Betalningssätt: [BETALNINGSSÄTT, T.EX. BANKÖVERFÖRING]

4. Överlåtarens åtaganden

Överlåtaren garanterar att:

- Ägarlägenheten är registrerad hos *Lantmäteriet* och att fastighetsbeteckningen är korrekt.
- Alla avgifter till eventuell samfällighetsförening är betalda per överlåtelsedatumet, förutom vad som anges: **[EVENTUELLA OBETALDA AVGIFTER]**.
- Eventuella lån med Ägarlägenheten som säkerhet är följande: **[BESKRIVNING AV LÅN, T.EX. BELOPP OCH LÅNGIVARE]**.
- Överlåtaren har informerat Mottagaren om kända fel eller brister i Ägarlägenheten: **[BESKRIVNING AV FEL ELLER BRISTER, OM TILLÄMPLIGT]**.

Överlåtaren ska tillhandahålla följande dokument vid överlåtelsen:

- Lagfart eller annat bevis på äganderätt från *Lantmäteriet*.
- Ritningar eller teknisk beskrivning av Ägarlägenheten (om tillämpligt).
- Övriga dokument: **[ÖVRIGA DOKUMENT, T.EX. BESIKTNINGSPROTOKOLL, SAMFÄLLIGHETSAVTAL]**.

5. Mottagarens åtaganden

Mottagaren åtar sig att:

- Betala köpeskillingen enligt punkt 3 och överta ansvaret för eventuella avgifter till samfällighetsföreningen från och med **[DATUM]**.
- Ansöka om lagfart hos *Lantmäteriet* inom tre (3) månader från överlåtelsedatumet.
- Själv ansvara för att kontrollera Ägarlägenhetens skick före undertecknandet av detta avtal.

6. Överlåtelsedatum

Ägarlägenheten överläts till Mottagaren den **[DATUM FÖR ÖVERLÅTELSE]**.
Tillträde till Ägarlägenheten sker den **[DATUM FÖR TILLTRÄDE]**.

7. Garantier och ansvar

Överlåtaren ansvarar inte för fel eller brister i Ägarlägenheten som uppstår efter överlåtelsedatumet, såvida inte sådana fel kan anses vara dolda fel enligt *Jordabalken* 4 kap. 19 §. Mottagaren har rätt att låta besiktiga Ägarlägenheten före undertecknandet av avtalet.

8. Tvistlösning

Tvister som uppstår i samband med detta avtal ska lösas genom förhandling mellan parterna. Om enighet inte kan uppnås, ska tvisten avgöras av svensk domstol med **[ORT]** tingsrätt som första instans.

9. Övriga villkor

[ÖVRIGA VILLKOR, T.EX. SÄRSKILDA ÖVERENSKOMMELSER OM REPARATIONER, ANSVAR FÖR SKADOR, ELLER ANDRA VILLKOR]

10. Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum: **[ORT], [DATUM]**

Överlåtarens underskrift:

Namnförtydligande: **[NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN]**

Mottagarens underskrift:

Namnförtydligande: **[NAMN PÅ MOTTAGAREN]**