

ÖVERLÅTELSEAVTAL FÖR KOLONISTUGA

Avtalets parter

Överlåtare: [NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN], personnummer: [PERSONNUMMER],
adress: [ADRESS], telefon: [TELEFONNUMMER], e-post: [E-POSTADDRESS]
(nedan kallad "Överlåtaren").

Mottagare: [NAMN PÅ MOTTAGAREN], personnummer: [PERSONNUMMER],
adress: [ADRESS], telefon: [TELEFONNUMMER], e-post: [E-POSTADDRESS]
(nedan kallad "Mottagaren").

1. Avtalets objekt

Detta avtal avser överlåtelse av följande kolonistuga och tillhörande arrenderätt (nedan kallad "Kolonistugan"):

- Adress: [KOLONISTUGANS ADRESS]
- Kolonilottnummer: [LOTTNUMMER]
- Koloniförening: [NAMN PÅ KOLONIFÖRENING], organisationsnummer: [ORGANISATIONSNUMMER]
- Markägare: [NAMN PÅ MARKÄGARE, T.EX. KOMMUNEN]
- Stugans yta: [YTA I KVM]
- Beskrivning av stugan: [BESKRIVNING, T.EX. ANTAL RUM, BYGGÅR, SKICK]

Överlåtelsen omfattar Kolonistugan som lös egendom, arrenderätten till kolonilotten samt följande tillhörande tillgångar: [TILLGÅNGAR, T.EX. TRÄDGÅRDSREDSKAP, MÖBLER, VÄXTHUS].

2. Överlåtelsens omfattning

Överlåtaren överlåter härmed Kolonistugan och arrenderätten till kolonilotten till Mottagaren, inklusive medlemskap i [NAMN PÅ KOLONIFÖRENING] (om tillämpligt). Överlåtelsen omfattar rätten att nyttja kolonilotten enligt arrendeavtalet och föreningens stadgar.

Överlåtaren intygar att Kolonistugan och arrenderätten är fria från rättsliga anspråk från tredje part, förutom vad som anges i punkt 4.

3. Ersättning

Mottagaren ska betala Överlåtaren en ersättning om [SUMMA] SEK för Kolonistugan och tillhörande tillgångar. Betalningen ska ske enligt följande:

- Betalningssätt: [BETALNINGSSÄTT, T.EX. BANKÖVERFÖRING, SWISH]
- Betalningsdatum: [DATUM FÖR BETALNING]

Alternativt: Överlåtelsen sker utan ekonomisk ersättning.

Viktigt: Enligt koloniföreningens stadgar eller arrendeavtalet kan ersättningen vara begränsad till ett högsta belopp eller kräva godkännande av föreningen/markägaren. Överlåtaren intygar att ersättningen är i enlighet med dessa regler.

4. Överlåtarens åtaganden

Överlåtaren garanterar att:

- Arrendeavtalet är giltigt och inte uppsagt per överlåtelsedatumet.
- Alla arrendeavgifter och andra avgifter till koloniföreningen eller markägaren är betalda per överlåtelsedatumet, förutom vad som anges: **[EVENTUELLA OBETALDA AVGIFTER]**.
- Överlåtaren har informerat Mottagaren om kända fel eller brister i Kolonistugan: **[BESKRIVNING AV FEL ELLER BRISTER, OM TILLÄMPLIGT]**.

Överlåtaren ska tillhandahålla följande dokument vid överlåtelsen:

- Kopia av arrendeavtalet med **[NAMN PÅ MARKÄGARE]**, daterat **[DATUM FÖR ARRENDEAVTALET]**.
- Koloniföreningens stadgar (om tillämpligt).
- Intyg om betalda avgifter till föreningen eller markägaren (om tillämpligt).
- Övriga dokument: **[ÖVRIGA DOKUMENT, T.EX. INVENTARIELISTA, BESIKTNINGSPROTOKOLL]**.

5. Mottagarens åtaganden

Mottagaren åtar sig att:

- Överta samtliga rättigheter och skyldigheter enligt arrendeavtalet och koloniföreningens stadgar från och med överlåtelsedatumet.
- Betala arrendeavgifter och andra avgifter till koloniföreningen eller markägaren från och med **[DATUM]**.
- Ansöka om medlemskap i **[NAMN PÅ KOLONIFÖRENING]** (om tillämpligt) och/eller godkännande från markägaren för överlåtelsen.
- Själv ansvara för att kontrollera Kolonistugans och lottens skick före undertecknandet av detta avtal.

6. Villkor för överlåtelsen

Överlåtelsen är villkorad av att **[NAMN PÅ KOLONIFÖRENING]** och/eller markägaren, **[NAMN PÅ MARKÄGARE]**, godkänner överlåtelsen enligt arrendeavtalet och föreningens stadgar. Om godkännande nekas, har parterna rätt att häva avtalet, varvid eventuell ersättning ska återbetalas till Mottagaren.

7. Överlåtelsedatum

Kolonistugan och arrenderätten överläts till Mottagaren den **[DATUM FÖR ÖVERLÅTELSE]**, förutsatt att villkoren i punkt 6 är uppfyllda. Tillträde till Kolonistugan sker den **[DATUM FÖR TILLTRÄDE]**.

8. Garantier och ansvar

Överlåtaren ansvarar inte för fel eller brister i Kolonistugan som uppstår efter överlåtelsedatumet, såvida inte sådana fel kan anses vara dolda fel enligt *Köplagen*. Mottagaren har rätt att låta besiktiga Kolonistugan och lotten före undertecknandet av avtalet.

9. Tvistlösning

Twister som uppstår i samband med detta avtal ska lösas genom förhandling mellan

parterna. Om enighet inte kan uppnås, ska tvisten avgöras av svensk domstol med [ORT] tingsrätt som första instans.

10. Övriga villkor

**[ÖVRIGA VILLKOR, T.EX. SÄRSKILDA ÖVERENSKOMMELSER OM
UNDERHÅLL, ANSVAR FÖR VÄXTER, ELLER ANDRA VILLKOR]**

11. Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum: [ORT], [DATUM]

Överlåtarens underskrift:

Namnförtydligande: [NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN]

Mottagarens underskrift:

Namnförtydligande: [NAMN PÅ MOTTAGAREN]