

ÖVERLÅTELSEAVTAL FÖR KOLONILOTT

Avtalets parter

Överlåtare: [NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN], personnummer: [PERSONNUMMER], adress: [ADRESS], telefon: [TELEFONNUMMER], e-post: [E-POSTADRESS] (nedan kallad "Överlåtaren").

Mottagare: [NAMN PÅ MOTTAGAREN], personnummer: [PERSONNUMMER], adress: [ADRESS], telefon: [TELEFONNUMMER], e-post: [E-POSTADRESS] (nedan kallad "Mottagaren").

1. Avtalets objekt

Detta avtal avser överlåtelse av rätten att nyttja följande kolonilott (nedan kallad "Kolonilotten"):

- Kolonilottsnummer: [KOLONILOTTSNUMMER]
- Adress eller placering: [ADRESS ELLER BESKRIVNING AV PLATS]
- Koloniförening: [NAMN PÅ KOLONIFÖRENING], organisationsnummer: [ORGANISATIONSNUMMER]
- Area: [AREA I KVM]
- Beskrivning av kolonilotten: [BESKRIVNING, T.EX. STUGA, VÄXTHUS, ODLINGSBÄDDAR]

Kolonilotten överläts i det skick den befinner sig i vid tidpunkten för överlåtelsen, med följande tillhörande rättigheter och skyldigheter: [BESKRIVNING, T.EX. ANSVAR FÖR UNDERHÅLL, MEDLEMSAVGIFTER].

2. Överlåtelsens omfattning

Överlåtaren överläter härmed rätten att nyttja Kolonilotten, inklusive eventuella byggnader och förbättringar (t.ex. stuga, växthus), till Mottagaren enligt koloniföreningens stadgar och gällande avtal. Överlåtelsen omfattar:

- Rätten att använda Kolonilotten enligt föreningens regler och arrendekontrakt.
- Eventuella tillhörande tillgångar: [TILLGÅNGAR, T.EX. VERKTYG, INVENTARIER I STUGA].

Överlåtaren intygar att rätten till Kolonilotten är fri från rättsliga anspråk från tredje part, förutom vad som anges i punkt 4.

3. Ersättning

Mottagaren ska betala Överlåtaren en ersättning om [SUMMA] SEK för överlåtelsen av Kolonilotten, inklusive värdet av byggnader och förbättringar enligt föreningens värderingsregler. Betalningen ska ske enligt följande:

- Betalningssätt: [BETALNINGSSÄTT, T.EX. BANKÖVERFÖRING, SWISH]
- Betalningsdatum: [DATUM FÖR BETALNING]

Alternativt: Överlåtelsen sker utan ekonomisk ersättning.

Viktigt: Enligt koloniföreningens stadgar och/eller arrendekontrakt kan ersättningen vara begränsad till värdet av byggnader och förbättringar, och överlåtelsen kan kräva föreningens godkännande. Överlåtaren intygar att ersättningen är i enlighet med dessa regler.

4. Överlåtarens åtaganden

Överlåtaren garanterar att:

- Alla avgifter kopplade till Kolonilotten (t.ex. årsavgift, arrendeavgift) är betalda per överlåtelsedatumet, förutom vad som anges: **[EVENTUELLA OBETALDA AVGIFTER]**.
- Överlåtaren har rätt att överlåta Kolonilotten enligt föreningens stadgar och arrendekontrakt.
- Överlåtaren har informerat Mottagaren om kända fel eller brister i Kolonilotten eller dess byggnader: **[BESKRIVNING AV FEL ELLER BRISTER, OM TILLÄMPLIGT]**.

Överlåtaren ska tillhandahålla följande dokument vid överlåtelsen:

- Kopia av koloniföreningens stadgar.
- Kopia av arrendekontraktet eller nyttjanderättsavtalet för Kolonilotten.
- Intyg om betalda avgifter till koloniföreningen.
- Övriga dokument: **[ÖVRIGA DOKUMENT, T.EX. VÄRDERING AV STUGA, INVENTARIELISTA]**.

5. Mottagarens åtaganden

Mottagaren åtar sig att:

- Ansöka om medlemskap i **[NAMN PÅ KOLONIFÖRENING]** och följa föreningens stadgar samt regler för användning av Kolonilotten.
- Betala årsavgifter, arrendeavgifter och andra avgifter till koloniföreningen från och med **[DATUM]**.
- Själv ansvara för att kontrollera Kolonilottens och dess byggnaders skick före undertecknandet av avtalet.
- Skicka in erforderliga dokument till koloniföreningen för godkännande av överlåtelsen inom **[ANTAL DAGAR]** dagar från undertecknandet.

6. Villkor för överlåtelsen

Överlåtelsen är villkorad av att **[NAMN PÅ KOLONIFÖRENING]** godkänner Mottagaren som medlem och/eller nyttjare av Kolonilotten enligt föreningens stadgar och arrendekontrakt. Om godkännande nekas, har parterna rätt att häva avtalet, varvid eventuell ersättning ska återbetalas till Mottagaren.

7. Överlåtelsedatum

Rätten att nyttja Kolonilotten överlåts till Mottagaren den **[DATUM FÖR ÖVERLÅTELSE]**, förutsatt att villkoren i punkt 6 är uppfyllda. Tillträde till Kolonilotten sker den **[DATUM FÖR TILLTRÄDE]**.

8. Garantier och ansvar

Överlåtaren ansvarar inte för fel eller brister i Kolonilotten eller dess byggnader som

uppstår efter överlåtelsesdatumet, såvida inte sådana fel kan anses vara dolda fel enligt *Köplagen* (om ersättning betalats). Mottagaren har rätt att inspektera Kolonilotten och dess byggnader före undertecknandet av avtalet.

9. Tvistlösning

Tvister som uppstår i samband med detta avtal ska lösas genom förhandling mellan parterna. Om enighet inte kan uppnås, ska tvisten avgöras av svensk domstol med [ORT] tingsrätt som första instans.

10. Övriga villkor

[ÖVRIGA VILLKOR, T.EX. SÄRSKILDA ÖVERENSKOMMELSER OM ANSVAR FÖR UNDERHÅLL, ÖVERLÄMNING AV INVENTARIER, ELLER ANDRA VILLKOR]

11. Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum: [ORT], [DATUM]

Överlåtarens underskrift:

Namnförtydligande: [NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN]

Mottagarens underskrift:

Namnförtydligande: [NAMN PÅ MOTTAGAREN]