

ÖVERLÅTELSEAVTAL FÖR BOSTADSRÄTT VID SEPARATION

Avtalets parter

Överlåtare: [NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN], personnummer: [PERSONNUMMER],
adress: [ADRESS], telefon: [TELEFONNUMMER], e-post: [E-POSTADRESS]
(nedan kallad "Överlåtaren").

Mottagare: [NAMN PÅ MOTTAGAREN], personnummer: [PERSONNUMMER],
adress: [ADRESS], telefon: [TELEFONNUMMER], e-post: [E-POSTADRESS]
(nedan kallad "Mottagaren").

1. Avtalets bakgrund

Parterna har tidigare varit gifta eller sambor och har gemensamt ägt eller disponerat följande bostadsrätt. På grund av separation har parterna genom bodelning eller annan överenskommelse beslutat att Överlåtaren ska överlåta sin andel av bostadsrätten till Mottagaren. Detta avtal reglerar överlåtelsen av bostadsrätten enligt villkoren nedan.

2. Avtalets objekt

Detta avtal avser överlåtelse av bostadsrätten till följande lägenhet (nedan kallad "Bostadsrätten"):

- Adress: [LÄGENHETENS ADRESS]
- Lägenhetsnummer: [LÄGENHETSNUMMER]
- Bostadsrättsförening: [NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING],
organisationsnummer: [ORGANISATIONSNUMMER]
- Andel i föreningen: [ANDEL I PROCENT ELLER FRAKTION]
- Antal rum: [ANTAL RUM], yta: [YTA I KVM]

Bostadsrätten överlåts i det skick den befinner sig i vid tidpunkten för överlåtelsen, med följande tillhörande rättigheter och skyldigheter: [BESKRIVNING, T.EX. FÖRRÅD, PARKERINGSPLATS].

3. Överlåtelsens omfattning

Överlåtaren överlåter härmed sin andel av Bostadsrätten, inklusive medlemskap i [NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING], till Mottagaren. Överlåtelsen omfattar rätten att nyttja Bostadsrätten enligt föreningens stadgar och gällande lagstiftning.

Överlåtaren intygar att Bostadsrätten är fri från rättsliga anspråk från tredje part, såsom panträtter eller andra belastningar, förutom vad som anges i punkt 5.

4. Ersättning

Mottagaren ska betala Överlåtaren en ersättning om [SUMMA] SEK för överlåtelsen av Bostadsrätten, i enlighet med parternas bodelningsavtal eller annan överenskommelse. Betalningen ska ske enligt följande:

- Betalningssätt: [BETALNINGSSÄTT, T.EX. BANKÖVERFÖRING]
- Betalningsdatum: [DATUM FÖR BETALNING]

Alternativt: Överlåtelsen sker utan ekonomisk ersättning, enligt bodelningsavtal daterat [DATUM FÖR BODELNINGSAVTAL].

5. Överlåtarens åtaganden

Överlåtarens garanterar att:

- Bostadsrätten är fri från skulder kopplade till månadsavgifter eller andra avgifter till bostadsrättsföreningen per överlåtelsedatumet, förutom vad som anges: **[EVENTUELLA SKULDER ELLER AVGIFTER]**.
- Eventuella lån med Bostadsrätten som säkerhet är följande: **[BESKRIVNING AV LÅN, T.EX. BELOPP OCH LÅNGIVARE]**.
- Överlåtarens har informerat Mottagaren om kända fel eller brister i Bostadsrätten: **[BESKRIVNING AV FEL ELLER BRISTER, OM TILLÄMPLIGT]**.

Överlåtarens ska tillhandahålla följande dokument vid överlåtelser:

- Bostadsrättsföreningens stadgar.
- Senaste årsredovisning från **[NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING]**.
- Bodelningsavtal eller annan handling som styrker överlåtelser, daterat **[DATUM FÖR BODELNINGSAVTAL]**.
- Övriga dokument: **[ÖVRIGA DOKUMENT, T.EX. BESIKTNINGS PROTOKOLL]**.

6. Mottagarens åtaganden

Mottagaren åtar sig att:

- Ansöka om medlemskap i **[NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING]** (om inte redan medlem) och följa föreningens stadgar samt beslut.
- Betala månadsavgifter och andra avgifter till bostadsrättsföreningen från och med **[DATUM]**.
- Själv ansvara för att kontrollera Bostadsrättens skick före undertecknandet av detta avtal.

7. Villkor för överlåtelser

Överlåtelser är villkorad av att **[NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING]** godkänner Mottagaren som medlem i föreningen (om inte redan medlem). Om medlemskap nekats, har parterna rätt att häva avtalet, varvid eventuell ersättning ska återbetalas till Mottagaren.

Enligt *Bostadsrättslagen* 2 kap. 7 § och *Sambolagen* 22 § kan en bostadsrätt överlåtas till en sambo vid separation utan krav på särskilda skäl, förutsatt att Mottagaren är eller blir medlem i föreningen.

8. Överlåtelsedatum

Bostadsrätten överlåts till Mottagaren den **[DATUM FÖR ÖVERLÅTELSE]**, förutsatt att villkoren i punkt 7 är uppfyllda. Tillträde till Bostadsrätten sker den **[DATUM FÖR TILLTRÄDE]**.

9. Garantier och ansvar

Överlåtarens ansvarar inte för fel eller brister i Bostadsrätten som uppstår efter överlåtelsedatumet, såvida inte sådana fel kan anses vara dolda fel enligt *Köplagen*. Mottagaren har rätt att låta besiktiga Bostadsrätten före undertecknandet av avtalet.

10. Tvistlösning

Tvister som uppstår i samband med detta avtal ska lösas genom förhandling mellan parterna. Om enighet inte kan uppnås, ska tvisten avgöras av svensk domstol med [ORT] tingsrätt som första instans.

11. Övriga villkor

[ÖVRIGA VILLKOR, T.EX. SÄRSKILDA ÖVERENSKOMMELSER OM BODELNING, ANSVAR FÖR LÅN, ELLER ANDRA VILLKOR]

12. Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum: [ORT], [DATUM]

Överlåtarens underskrift:

Namnförtydligande: [NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN]

Mottagarens underskrift:

Namnförtydligande: [NAMN PÅ MOTTAGAREN]