

ÖVERLÅTELSEAVTAL FÖR BOSTADSRÄTT – SBC

Avtalets parter

Överlåtare: [NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN], personnummer: [PERSONNUMMER],
adress: [ADRESS], telefon: [TELEFONNUMMER], e-post: [E-POSTADRESS]
(nedan kallad "Överlåtaren").

Mottagare: [NAMN PÅ MOTTAGAREN], personnummer: [PERSONNUMMER],
adress: [ADRESS], telefon: [TELEFONNUMMER], e-post: [E-POSTADRESS]
(nedan kallad "Mottagaren").

1. Avtalets objekt

Detta avtal avser överlåtelse av bostadsrätten till följande lägenhet (nedan kallad "Bostadsrätten"):

- Adress: [LÄGENHETENS ADRESS]
- Lägenhetsnummer: [LÄGENHETSNUMMER]
- Bostadsrättsförening: [NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING],
organisationsnummer: [ORGANISATIONSNUMMER], förvaltd av Sveriges
BostadsrättsCentrum (SBC).
- Andel i föreningen: [ANDEL I PROCENT ELLER FRAKTION]
- Antal rum: [ANTAL RUM], yta: [YTA I KVM]

Bostadsrätten överläts i det skick den befinner sig i vid tidpunkten för överlåtelsen, med följande tillhörande rättigheter och skyldigheter: [BESKRIVNING, T.EX. FÖRRÅD, PARKERINGSPLATS].

2. Överlåtelsens omfattning

Överlåtaren överläter härmed sin bostadsrätt, inklusive medlemskap i [NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING], till Mottagaren. Överlåtelsen omfattar rätten att nyttja Bostadsrätten enligt föreningens stadgar och gällande lagstiftning.

Överlåtaren intygar att Bostadsrätten är fri från rättsliga anspråk från tredje part, såsom panträtter eller andra belastningar, förutom vad som anges i punkt 4.

3. Ersättning

Mottagaren ska betala Överlåtaren en köpeskilling om [SUMMA] SEK för Bostadsrätten. Betalningen ska ske enligt följande:

- Handpenning: [SUMMA HANDPENNING] SEK, betalningsdatum: [DATUM FÖR HANDPENNING]
- Resterande belopp: [SUMMA RESTERANDE] SEK, betalningsdatum: [DATUM FÖR SLUTBETALNING]
- Betalningssätt: [BETALNINGSSÄTT, T.EX. BANKÖVERFÖRING]

Överlåtelseavgift (om tillämpligt enligt föreningens stadgar): [SUMMA ÖVERLÅTELSEAVGIFT] SEK, betalas av [ÖVERLÅTAREN ELLER MOTTAGAREN] till [NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING] eller SBC.

4. Överlåtarens åtaganden

Överlåtaren garanterar att:

- Bostadsrätten är fri från skulder kopplade till månadsavgifter eller andra avgifter till bostadsrättsföreningen per överlåtelsedatumet, förutom vad som anges: **[EVENTUELLA SKULDER ELLER AVGIFTER]**.
- Eventuella lån med Bostadsrätten som säkerhet är följande: **[BESKRIVNING AV LÅN, T.EX. BELOPP OCH LÅNGIVARE]**.
- Överlåtaren har informerat Mottagaren om kända fel eller brister i Bostadsrätten: **[BESKRIVNING AV FEL ELLER BRISTER, OM TILLÄMPLIGT]**.

Överlåtaren ska tillhandahålla följande dokument vid överlåtelsen:

- Bostadsrättsföreningens stadgar, tillgängliga via SBC:s portal eller föreningens styrelse.
- Senaste årsredovisning från **[NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING]**, utfärdad **[DATUM FÖR ÅRSREDOVISNING]**.
- SBC:s överlåtelseblankett eller motsvarande dokument för ansökan om medlemskap (om tillämpligt).
- Övriga dokument: **[ÖVRIGA DOKUMENT, T.EX. BESIKTNINGSPROTOKOLL, ENERGIDEKLARATION]**.

5. Mottagarens åtaganden

Mottagaren åtar sig att:

- Ansöka om medlemskap i **[NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING]** via SBC:s processer och följa föreningens stadgar samt beslut.
- Betala månadsavgifter och andra avgifter till bostadsrättsföreningen från och med **[DATUM]**.
- Själv ansvara för att kontrollera Bostadsrättens skick före undertecknandet av detta avtal.
- Skicka in erforderliga dokument till SBC för medlemskapsprövning inom **[ANTAL DAGAR]** dagar från undertecknandet.

6. Villkor för överlåtelsen

Överlåtelsen är villkorad av att **[NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING]** godkänner Mottagaren som medlem i föreningen. Ansökan om medlemskap ska hanteras via SBC enligt föreningens rutiner. Om medlemskap nekas, har parterna rätt att häva avtalet, varvid eventuell handpenning ska återbetalas till Mottagaren.

7. Överlåtelsedatum

Bostadsrätten överläts till Mottagaren den **[DATUM FÖR ÖVERLÅTELSE]**, förutsatt att villkoren i punkt 6 är uppfyllda. Tillträde till Bostadsrätten sker den **[DATUM FÖR TILLTRÄDE]**.

8. Garantier och ansvar

Överlåtaren ansvarar inte för fel eller brister i Bostadsrätten som uppstår efter överlåtelsedatumet, såvida inte sådana fel kan anses vara dolda fel enligt *Köplagen*. Mottagaren har rätt att låta besiktiga Bostadsrätten före undertecknandet av avtalet.

9. Tvistlösning

Tvister som uppstår i samband med detta avtal ska lösas genom förhandling mellan parterna. Om enighet inte kan uppnås, ska tvisten avgöras av svensk domstol med [ORT] tingsrätt som första instans.

10. Övriga villkor

[ÖVRIGA VILLKOR, T.EX. SÄRSKILDA ÖVERENSKOMMELSER OM REPARATIONER, ANSVAR FÖR ÖVERLÅTELSEAVGIFT, ELLER ANDRA VILLKOR]

11. Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum: [ORT], [DATUM]

Överlåtarens underskrift:

Namnförtydligande: [NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN]

Mottagarens underskrift:

Namnförtydligande: [NAMN PÅ MOTTAGAREN]