

ÖVERLÅTELSEAVTAL FÖR BOSTADSRÄTT MELLAN SAMBOR

Avtalets parter

Överlåtare: [NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN], personnummer: [PERSONNUMMER],
adress: [ADRESS], telefon: [TELEFONNUMMER], e-post: [E-POSTADRESS]
(nedan kallad "Överlåtaren").

Mottagare: [NAMN PÅ MOTTAGAREN], personnummer: [PERSONNUMMER],
adress: [ADRESS], telefon: [TELEFONNUMMER], e-post: [E-POSTADRESS]
(nedan kallad "Mottagaren").

1. Avtalets bakgrund

Parterna är eller har varit sambor enligt *Sambolagen* (2003:376) och har gemensamt ägt eller disponerat följande bostadsrätt. På grund av separation eller annan överenskommelse har parterna beslutat att Överlåtaren ska överlåta sin andel av bostadsrätten till Mottagaren, i enlighet med bodelningsavtal eller annan överenskommelse. Detta avtal reglerar överlåtelsen av bostadsrätten enligt villkoren nedan.

2. Avtalets objekt

Detta avtal avser överlåtelse av bostadsrätten till följande lägenhet (nedan kallad "Bostadsrätten"):

- Adress: [LÄGENHETENS ADRESS]
- Lägenhetsnummer: [LÄGENHETSNUMMER]
- Bostadsrättsförening: [NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING],
organisationsnummer: [ORGANISATIONSNUMMER]
- Andel i föreningen: [ANDEL I PROCENT ELLER FRAKTION]
- Antal rum: [ANTAL RUM], yta: [YTA I KVM]

Bostadsrätten överlåts i det skick den befinner sig i vid tidpunkten för överlåtelsen, med följande tillhörande rättigheter och skyldigheter: [BESKRIVNING, T.EX. FÖRRÅD, PARKERINGSPLATS].

3. Överlåtelsens omfattning

Överlåtaren överlåter härmed sin andel av Bostadsrätten, inklusive medlemskap i [NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING], till Mottagaren. Överlåtelsen omfattar rätten att nyttja Bostadsrätten enligt föreningens stadgar och gällande lagstiftning.

Överlåtaren intygar att Bostadsrätten är fri från rättsliga anspråk från tredje part, såsom panträtter eller andra belastningar, förutom vad som anges i punkt 5.

4. Ersättning

Mottagaren ska betala Överlåtaren en ersättning om [SUMMA] SEK för överlåtelsen av Bostadsrätten, i enlighet med bodelningsavtal daterat [DATUM FÖR BODELNINGSAVTAL]. Betalningen ska ske enligt följande:

- Betalningssätt: [BETALNINGSSÄTT, T.EX. BANKÖVERFÖRING]
- Betalningsdatum: [DATUM FÖR BETALNING]

Alternativt: Överlåtelsen sker utan ekonomisk ersättning, enligt bodelningsavtal daterat **[DATUM FÖR BODELNINGSAVTAL]**.

5. Överlåtarens åtaganden

Överlåtaren garanterar att:

- Bostadsrätten är fri från skulder kopplade till månadsavgifter eller andra avgifter till bostadsrättsföreningen per överlåtelsedatumet, förutom vad som anges: **[EVENTUELLA SKULDER ELLER AVGIFTER]**.
- Eventuella lån med Bostadsrätten som säkerhet är följande: **[BESKRIVNING AV LÅN, T.EX. BELOPP OCH LÅNGIVARE]**.
- Överlåtaren har informerat Mottagaren om kända fel eller brister i Bostadsrätten: **[BESKRIVNING AV FEL ELLER BRISTER, OM TILLÄMPLIGT]**.

Överlåtaren ska tillhandahålla följande dokument vid överlåtelsen:

- Bostadsrättsföreningens stadgar.
- Senaste årsredovisning från **[NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING]**, utfärdad **[DATUM FÖR ÅRSREDOVISNING]**.
- Bodelningsavtal eller annan handling som styrker överlåtelsen, daterat **[DATUM FÖR BODELNINGSAVTAL]**.
- Övriga dokument: **[ÖVRIGA DOKUMENT, T.EX. BESIKTNINGSPROTOKOLL, ÖVERLÅTELSEBLANKETT]**.

6. Mottagarens åtaganden

Mottagaren åtar sig att:

- Ansöka om medlemskap i **[NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING]** (om inte redan medlem) och följa föreningens stadgar samt beslut.
- Betala månadsavgifter och andra avgifter till bostadsrättsföreningen från och med **[DATUM]**.
- Själv ansvara för att kontrollera Bostadsrättens skick före undertecknandet av detta avtal.

7. Villkor för överlåtelsen

Överlåtelsen är villkorad av att **[NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING]** godkänner Mottagaren som medlem i föreningen (om inte redan medlem). Om medlemskap nekas, har parterna rätt att häva avtalet, varvid eventuell ersättning ska återbetalas till Mottagaren.

Enligt *Sambolagen* 22 § kan en bostadsrätt som anskaffats för gemensamt bruk överlåtas till en sambo vid separation, förutsatt att Mottagaren är eller blir medlem i föreningen och att överlåtelsen är en del av bodelningen.

8. Överlåtelsedatum

Bostadsrätten överlåts till Mottagaren den **[DATUM FÖR ÖVERLÅTELSE]**, förutsatt att villkoren i punkt 7 är uppfyllda. Tillträde till Bostadsrätten sker den **[DATUM FÖR TILLTRÄDE]**.

9. Garantier och ansvar

Överlåtaren ansvarar inte för fel eller brister i Bostadsrätten som uppstår efter överlåtelsedatumet, såvida inte sådana fel kan anses vara dolda fel enligt *Köplagen* (om ersättning betalats). Mottagaren har rätt att låta besiktiga Bostadsrätten före undertecknandet av avtalet.

10. Tvistlösning

Twister som uppstår i samband med detta avtal ska lösas genom förhandling mellan parterna. Om enighet inte kan uppnås, ska tvisten avgöras av svensk domstol med [ORT] tingsrätt som första instans.

11. Övriga villkor

[ÖVRIGA VILLKOR, T.EX. SÄRSKILDA ÖVERENSKOMMELSER OM BODELNING, ANSVAR FÖR LÅN, ELLER ANDRA VILLKOR]

12. Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum: [ORT], [DATUM]

Överlåtarens underskrift:

Namnförtydligande: [NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN]

Mottagarens underskrift:

Namnförtydligande: [NAMN PÅ MOTTAGAREN]