

# ÖVERLÅTELSEAVTAL FÖR BOSTADSRÄTT SOM GÅVA – HSB

## Avtalets parter

Givare (Överlåtare): [NAMN PÅ GIVAREN], personnummer: [PERSONNUMMER], adress: [ADRESS], telefon: [TELEFONNUMMER], e-post: [E-POSTADRESS] (nedan kallad "Givaren").

Gåvotagare (Mottagare): [NAMN PÅ GÅVOTAGAREN], personnummer: [PERSONNUMMER], adress: [ADRESS], telefon: [TELEFONNUMMER], e-post: [E-POSTADRESS] (nedan kallad "Gåvotagaren").

## 1. Avtalets objekt

Detta avtal avser överlåtelse som gåva av bostadsrätten till följande lägenhet (nedan kallad "Bostadsrätten"):

- Adress: [LÄGENHETENS ADRESS]
- Lägenhetsnummer: [LÄGENHETSNUMMER]
- Bostadsrättsförening: [NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING], organisationsnummer: [ORGANISATIONSNUMMER], förvaltd av HSB.
- Andel i föreningen: [ANDEL I PROCENT ELLER FRAKTION]
- Antal rum: [ANTAL RUM], yta: [YTA I KVM]

Bostadsrätten överläts i det skick den befinner sig i vid tidpunkten för överlåtelsen, med följande tillhörande rättigheter och skyldigheter: [BESKRIVNING, T.EX. FÖRRÅD, PARKERINGSPLATS].

## 2. Överlåtelsens omfattning

Givaren överläter härmed sin bostadsrätt, inklusive medlemskap i [NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING], som gåva till Gåvotagaren utan ekonomisk ersättning. Överlåtelsen omfattar rätten att nyttja Bostadsrätten enligt föreningens stadgar och gällande lagstiftning.

Givaren intygar att Bostadsrätten är fri från rättsliga anspråk från tredje part, såsom panträtter eller andra belastningar, förutom vad som anges i punkt 4.

## 3. Gåvans karaktär

Överlåtelsen sker som en gåva enligt *Gåvolagen* (1936:83) och är inte förenad med några ekonomiska villkor eller motprestationer. Gåvan är fullbordad genom undertecknandet av detta avtal och godkännande av medlemskap i bostadsrättsföreningen (se punkt 6).

Överlåtelseavgift (om tillämpligt enligt föreningens stadgar): [SUMMA ÖVERLÅTELSEAVGIFT] SEK, betalas av [GIVAREN ELLER GÅVOTAGAREN] till [NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING] eller HSB.

## 4. Givarens åtaganden

Givaren garanterar att:

- Bostadsrätten är fri från skulder kopplade till månadsavgifter eller andra avgifter till bostadsrättsföreningen per överlåtelsedatumet, förutom vad som anges: **[EVENTUELLA SKULDER ELLER AVGIFTER]**.
- Eventuella lån med Bostadsrätten som säkerhet är följande: **[BESKRIVNING AV LÅN, T.EX. BELOPP OCH LÅNGIVARE]**.
- Givaren har informerat Gåvotagaren om kända fel eller brister i Bostadsrätten: **[BESKRIVNING AV FEL ELLER BRISTER, OM TILLÄMPLIGT]**.

Givaren ska tillhandahålla följande dokument vid överlåtelsen:

- Bostadsrättsföreningens stadgar, tillgängliga via HSB:s portal eller föreningens styrelse.
- Senaste årsredovisning från **[NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING]**, utfärdad **[DATUM FÖR ÅRSREDOVISNING]**.
- HSB:s överlåtelseblankett eller motsvarande dokument för ansökan om medlemskap (om tillämpligt).
- Övriga dokument: **[ÖVRIGA DOKUMENT, T.EX. BESIKNINGSPROTOKOLL, ENERGIDEKLARATION]**.

## 5. Gåvotagarens åtaganden

Gåvotagaren åtar sig att:

- Ansöka om medlemskap i **[NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING]** via HSB:s processer och följa föreningens stadgar samt beslut.
- Betala månadsavgifter och andra avgifter till bostadsrättsföreningen från och med **[DATUM]**.
- Själv ansvara för att kontrollera Bostadsrättens skick före undertecknandet av detta avtal.
- Skicka in erforderliga dokument till HSB för medlemskapsprövning inom **[ANTAL DAGAR]** dagar från undertecknandet.

## 6. Villkor för överlåtelsen

Överlåtelsen är villkorad av att **[NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING]** godkänner Gåvotagaren som medlem i föreningen. Ansökan om medlemskap ska hanteras via HSB enligt föreningens rutiner. Om medlemskap nekas, har parterna rätt att häva avtalet, och gåvan anses inte fullbordad.

Enligt *Bostadsrättslagen* 2 kap. 7 § kan en bostadsrätt överlåtas som gåva, förutsatt att föreningen godkänner Gåvotagaren som medlem.

## 7. Överlåtelsedatum

Bostadsrätten överlåts som gåva till Gåvotagaren den **[DATUM FÖR ÖVERLÅTELSE]**, förutsatt att villkoren i punkt 6 är uppfyllda. Tillträde till Bostadsrätten sker den **[DATUM FÖR TILLTRÄDE]**.

## 8. Garantier och ansvar

Givaren ansvarar inte för fel eller brister i Bostadsrätten som uppstår efter överlåtelsedatumet, såvida inte sådana fel kan anses vara dolda fel enligt *Gåvolagen* eller *Köplagen* (om tillämpligt). Gåvotagaren har rätt att låta besiktiga Bostadsrätten före undertecknandet av avtalet.

### **9. Tvistlösning**

Tvister som uppstår i samband med detta avtal ska lösas genom förhandling mellan parterna. Om enighet inte kan uppnås, ska tvisten avgöras av svensk domstol med [ORT] tingsrätt som första instans.

### **10. Övriga villkor**

**[ÖVRIGA VILLKOR, T.EX. SÄRSKILDA ÖVERENSKOMMELSER OM ANSVAR FÖR LÅN, REPARATIONER, ELLER ANDRA VILLKOR]**

### **11. Underskrifter**

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum: [ORT], [DATUM]

Givarens underskrift:

Namnförtydligande: [NAMN PÅ GIVAREN]

---

Gåvotagarens underskrift:

Namnförtydligande: [NAMN PÅ GÅVOTAGAREN]