

ÖVERLÅTELSEAVTAL FÖR BRF GARAGEPLATS

Avtalets parter

Överlåtare: [NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN], personnummer: [PERSONNUMMER],
adress: [ADRESS], telefon: [TELEFONNUMMER], e-post: [E-POSTADRESS]
(nedan kallad "Överlåtaren").

Mottagare: [NAMN PÅ MOTTAGAREN], personnummer: [PERSONNUMMER],
adress: [ADRESS], telefon: [TELEFONNUMMER], e-post: [E-POSTADRESS]
(nedan kallad "Mottagaren").

1. Avtalets objekt

Detta avtal avser överlåtelse av rätten att nyttja följande garageplats (nedan kallad "Garageplatsen"):

- Garageplatsnummer: [GARAGEPLATSNUMMER]
- Platsens placering: [BESKRIVNING, T.EX. GÅRD 1, PLAN 2]
- Bostadsrättsförening: [NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING],
organisationsnummer: [ORGANISATIONSNUMMER]
- Koppling till bostadsrätt (om tillämpligt): Lägenhetsnummer
[LÄGENHETSNUMMER], adress [LÄGENHETENS ADRESS]
- Beskrivning av garageplatsen: [BESKRIVNING, T.EX. TAK, ELUTTAG,
STORLEK]

Garageplatsen överläts i det skick den befinner sig i vid tidpunkten för överlåtelsen,
med följande tillhörande rättigheter och skyldigheter: [BESKRIVNING, T.EX.
TILLGÅNG TILL FJÄRRKONTROLL, AVGIFTER].

2. Överlåtelsens omfattning

Överlåtaren överlåter härmed rätten att nyttja Garageplatsen till Mottagaren, enligt
bostadsrättsföreningens stadgar och gällande avtal eller regler. Överlåtelsen omfattar:

- Rätten att använda Garageplatsen för parkering av fordon enligt föreningens
regler.
- Eventuella tillhörande tillgångar: [TILLGÅNGAR, T.EX.
FJÄRRKONTROLL, NYCKEL].

Överlåtaren intygar att rätten till Garageplatsen är fri från rättsliga anspråk från tredje
part, förutom vad som anges i punkt 4.

3. Ersättning

Mottagaren ska betala Överlåtaren en ersättning om [SUMMA] SEK för överlåtelsen av
Garageplatsen. Betalningen ska ske enligt följande:

- Betalningssätt: [BETALNINGSSÄTT, T.EX. BANKÖVERFÖRING,
SWISH]
- Betalningsdatum: [DATUM FÖR BETALNING]

Alternativt: Överlåtelsen sker utan ekonomisk ersättning.

Viktigt: Enligt föreningens stadgar kan ersättningen vara begränsad eller kräva godkännande av styrelsen. Överlåtaren intygar att ersättningen är i enlighet med dessa regler.

4. Överlåtarens åtaganden

Överlåtaren garanterar att:

- Alla avgifter kopplade till Garageplatsen (t.ex. månadsavgift eller särskild garageavgift) är betalda per överlåtelsedatumet, förutom vad som anges: **[EVENTUELLA OBETALDA AVGIFTER]**.
- Överlåtaren har rätt att överlåta Garageplatsen enligt föreningens stadgar.
- Överlåtaren har informerat Mottagaren om kända fel eller brister i Garageplatsen: **[BESKRIVNING AV FEL ELLER BRISTER, OM TILLÄMPLIGT]**.

Överlåtaren ska tillhandahålla följande dokument vid överlåtelsen:

- Kopia av föreningens stadgar (särskilt avsnitt om garageplatser).
- Intyg om betalda avgifter för Garageplatsen (om tillämpligt).
- Övriga dokument: **[ÖVRIGA DOKUMENT, T.EX. AVTAL OM NYTTJANDERÄTT, FJÄRRKONTROLLÖVERLÄMNING]**.

5. Mottagarens åtaganden

Mottagaren åtar sig att:

- Följa bostadsrättsföreningens stadgar och regler för användning av Garageplatsen.
- Betala månadsavgifter eller andra avgifter kopplade till Garageplatsen till bostadsrättsföreningen från och med **[DATUM]**.
- Ansöka om godkännande från bostadsrättsföreningens styrelse för överlåtelsen, om detta krävs enligt stadgarna.
- Själv ansvara för att kontrollera Garageplatsens skick före undertecknandet av detta avtal.

6. Villkor för överlåtelsen

Överlåtelsen är villkorad av att **[NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING]** godkänner överlåtelsen enligt föreningens stadgar. Om godkännande nekas, har parterna rätt att häva avtalet, varvid eventuell ersättning ska återbetalas till Mottagaren.

7. Överlåtelsedatum

Rätten att nyttja Garageplatsen överlåts till Mottagaren den **[DATUM FÖR ÖVERLÅTELSE]**, förutsatt att villkoren i punkt 6 är uppfyllda. Tillträde till Garageplatsen sker den **[DATUM FÖR TILLTRÄDE]**.

8. Garantier och ansvar

Överlåtaren ansvarar inte för fel eller brister i Garageplatsen som uppstår efter överlåtelsedatumet, såvida inte sådana fel kan anses vara dolda fel enligt *Köplagen* (om ersättning betalats). Mottagaren har rätt att inspektera Garageplatsen före undertecknandet av avtalet.

9. Tvistlösning

Tvister som uppstår i samband med detta avtal ska lösas genom förhandling mellan parterna. Om enighet inte kan uppnås, ska tvisten avgöras av svensk domstol med [ORT] tingsrätt som första instans.

10. Övriga villkor

[ÖVRIGA VILLKOR, T.EX. SÄRSKILDA ÖVERENSKOMMELSER OM ANSVAR FÖR UNDERHÅLL, ÖVERLÄMNING AV FJÄRRKONTROLL, ELLER ANDRA VILLKOR]

11. Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum: [ORT], [DATUM]

Överlåtarens underskrift:

Namnförtydligande: [NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN]

Mottagarens underskrift:

Namnförtydligande: [NAMN PÅ MOTTAGAREN]