**ÖVERLÅTELSEAVTAL FÖR KOLONISTUGA**

**Avtalets parter**
Överlåtare: **[NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN]**, personnummer: **[PERSONNUMMER]**, adress: **[ADRESS]**, telefon: **[TELEFONNUMMER]**, e-post: **[E-POSTADRESS]** (nedan kallad "Överlåtaren").

Mottagare: **[NAMN PÅ MOTTAGAREN]**, personnummer: **[PERSONNUMMER]**, adress: **[ADRESS]**, telefon: **[TELEFONNUMMER]**, e-post: **[E-POSTADRESS]** (nedan kallad "Mottagaren").

**1. Avtalets objekt**
Detta avtal avser överlåtelse av följande kolonistuga och tillhörande arrenderätt (nedan kallad "Kolonistugan"):

* Adress: **[KOLONISTUGANS ADRESS]**
* Kolonilottnummer: **[LOTTNUMMER]**
* Koloniförening: **[NAMN PÅ KOLONIFÖRENING]**, organisationsnummer: **[ORGANISATIONSNUMMER]**
* Markägare: **[NAMN PÅ MARKÄGARE, T.EX. KOMMUNEN]**
* Stugans yta: **[YTA I KVM]**
* Beskrivning av stugan: **[BESKRIVNING, T.EX. ANTAL RUM, BYGGÅR, SKICK]**

Överlåtelsen omfattar Kolonistugan som lös egendom, arrenderätten till kolonilotten samt följande tillhörande tillgångar: **[TILLGÅNGAR, T.EX. TRÄDGÅRDSREDSKAP, MÖBLER, VÄXTHUS]**.

**2. Överlåtelsens omfattning**
Överlåtaren överlåter härmed Kolonistugan och arrenderätten till kolonilotten till Mottagaren, inklusive medlemskap i **[NAMN PÅ KOLONIFÖRENING]** (om tillämpligt). Överlåtelsen omfattar rätten att nyttja kolonilotten enligt arrendeavtalet och föreningens stadgar.

Överlåtaren intygar att Kolonistugan och arrenderätten är fria från rättsliga anspråk från tredje part, förutom vad som anges i punkt 4.

**3. Ersättning**
Mottagaren ska betala Överlåtaren en ersättning om **[SUMMA]** SEK för Kolonistugan och tillhörande tillgångar. Betalningen ska ske enligt följande:

* Betalningssätt: **[BETALNINGSSÄTT, T.EX. BANKÖVERFÖRING, SWISH]**
* Betalningsdatum: **[DATUM FÖR BETALNING]**

Alternativt: Överlåtelsen sker utan ekonomisk ersättning.

**Viktigt**: Enligt koloniföreningens stadgar eller arrendeavtalet kan ersättningen vara begränsad till ett högsta belopp eller kräva godkännande av föreningen/markägaren. Överlåtaren intygar att ersättningen är i enlighet med dessa regler.

**4. Överlåtarens åtaganden**
Överlåtaren garanterar att:

* Arrendeavtalet är giltigt och inte uppsagt per överlåtelsedatumet.
* Alla arrendeavgifter och andra avgifter till koloniföreningen eller markägaren är betalda per överlåtelsedatumet, förutom vad som anges: **[EVENTUELLA OBETALDA AVGIFTER]**.
* Överlåtaren har informerat Mottagaren om kända fel eller brister i Kolonistugan: **[BESKRIVNING AV FEL ELLER BRISTER, OM TILLÄMPLIGT]**.

Överlåtaren ska tillhandahålla följande dokument vid överlåtelsen:

* Kopia av arrendeavtalet med **[NAMN PÅ MARKÄGARE]**, daterat **[DATUM FÖR ARRENDEAVTALET]**.
* Koloniföreningens stadgar (om tillämpligt).
* Intyg om betalda avgifter till föreningen eller markägaren (om tillämpligt).
* Övriga dokument: **[ÖVRIGA DOKUMENT, T.EX. INVENTARIELISTA, BESIKTNINGSPROTOKOLL]**.

**5. Mottagarens åtaganden**
Mottagaren åtar sig att:

* Överta samtliga rättigheter och skyldigheter enligt arrendeavtalet och koloniföreningens stadgar från och med överlåtelsedatumet.
* Betala arrendeavgifter och andra avgifter till koloniföreningen eller markägaren från och med **[DATUM]**.
* Ansöka om medlemskap i **[NAMN PÅ KOLONIFÖRENING]** (om tillämpligt) och/eller godkännande från markägaren för överlåtelsen.
* Själv ansvara för att kontrollera Kolonistugans och lottens skick före undertecknandet av detta avtal.

**6. Villkor för överlåtelsen**
Överlåtelsen är villkorad av att **[NAMN PÅ KOLONIFÖRENING]** och/eller markägaren, **[NAMN PÅ MARKÄGARE]**, godkänner överlåtelsen enligt arrendeavtalet och föreningens stadgar. Om godkännande nekas, har parterna rätt att häva avtalet, varvid eventuell ersättning ska återbetalas till Mottagaren.

**7. Överlåtelsedatum**
Kolonistugan och arrenderätten överlåts till Mottagaren den **[DATUM FÖR ÖVERLÅTELSE]**, förutsatt att villkoren i punkt 6 är uppfyllda. Tillträde till Kolonistugan sker den **[DATUM FÖR TILLTRÄDE]**.

**8. Garantier och ansvar**
Överlåtaren ansvarar inte för fel eller brister i Kolonistugan som uppstår efter överlåtelsedatumet, såvida inte sådana fel kan anses vara dolda fel enligt *Köplagen*. Mottagaren har rätt att låta besiktiga Kolonistugan och lotten före undertecknandet av avtalet.

**9. Tvistlösning**
Tvister som uppstår i samband med detta avtal ska lösas genom förhandling mellan parterna. Om enighet inte kan uppnås, ska tvisten avgöras av svensk domstol med **[ORT]** tingsrätt som första instans.

**10. Övriga villkor**
**[ÖVRIGA VILLKOR, T.EX. SÄRSKILDA ÖVERENSKOMMELSER OM UNDERHÅLL, ANSVAR FÖR VÄXTER, ELLER ANDRA VILLKOR]**

**11. Underskrifter**
Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum: **[ORT]**, **[DATUM]**

Överlåtarens underskrift:
Namnförtydligande: **[NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN]**

Mottagarens underskrift:
Namnförtydligande: **[NAMN PÅ MOTTAGAREN]**