**ÖVERLÅTELSEAVTAL FÖR KOLONILOTT**

**Avtalets parter**
Överlåtare: **[NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN]**, personnummer: **[PERSONNUMMER]**, adress: **[ADRESS]**, telefon: **[TELEFONNUMMER]**, e-post: **[E-POSTADRESS]** (nedan kallad "Överlåtaren").

Mottagare: **[NAMN PÅ MOTTAGAREN]**, personnummer: **[PERSONNUMMER]**, adress: **[ADRESS]**, telefon: **[TELEFONNUMMER]**, e-post: **[E-POSTADRESS]** (nedan kallad "Mottagaren").

**1. Avtalets objekt**
Detta avtal avser överlåtelse av rätten att nyttja följande kolonilott (nedan kallad "Kolonilotten"):

* Kolonilottnummer: **[KOLONILOTTSNUMMER]**
* Adress eller placering: **[ADRESS ELLER BESKRIVNING AV PLATS]**
* Koloniförening: **[NAMN PÅ KOLONIFÖRENING]**, organisationsnummer: **[ORGANISATIONSNUMMER]**
* Area: **[AREA I KVM]**
* Beskrivning av kolonilotten: **[BESKRIVNING, T.EX. STUGA, VÄXTHUS, ODLINGSBÄDDAR]**

Kolonilotten överlåts i det skick den befinner sig i vid tidpunkten för överlåtelsen, med följande tillhörande rättigheter och skyldigheter: **[BESKRIVNING, T.EX. ANSVAR FÖR UNDERHÅLL, MEDLEMSAVGIFTER]**.

**2. Överlåtelsens omfattning**
Överlåtaren överlåter härmed rätten att nyttja Kolonilotten, inklusive eventuella byggnader och förbättringar (t.ex. stuga, växthus), till Mottagaren enligt koloniföreningens stadgar och gällande avtal. Överlåtelsen omfattar:

* Rätten att använda Kolonilotten enligt föreningens regler och arrendekontrakt.
* Eventuella tillhörande tillgångar: **[TILLGÅNGAR, T.EX. VERKTYG, INVENTARIER I STUGA]**.

Överlåtaren intygar att rätten till Kolonilotten är fri från rättsliga anspråk från tredje part, förutom vad som anges i punkt 4.

**3. Ersättning**
Mottagaren ska betala Överlåtaren en ersättning om **[SUMMA]** SEK för överlåtelsen av Kolonilotten, inklusive värdet av byggnader och förbättringar enligt föreningens värderingsregler. Betalningen ska ske enligt följande:

* Betalningssätt: **[BETALNINGSSÄTT, T.EX. BANKÖVERFÖRING, SWISH]**
* Betalningsdatum: **[DATUM FÖR BETALNING]**

Alternativt: Överlåtelsen sker utan ekonomisk ersättning.

**Viktigt**: Enligt koloniföreningens stadgar och/eller arrendekontrakt kan ersättningen vara begränsad till värdet av byggnader och förbättringar, och överlåtelsen kan kräva föreningens godkännande. Överlåtaren intygar att ersättningen är i enlighet med dessa regler.

**4. Överlåtarens åtaganden**
Överlåtaren garanterar att:

* Alla avgifter kopplade till Kolonilotten (t.ex. årsavgift, arrendeavgift) är betalda per överlåtelsedatumet, förutom vad som anges: **[EVENTUELLA OBETALDA AVGIFTER]**.
* Överlåtaren har rätt att överlåta Kolonilotten enligt föreningens stadgar och arrendekontrakt.
* Överlåtaren har informerat Mottagaren om kända fel eller brister i Kolonilotten eller dess byggnader: **[BESKRIVNING AV FEL ELLER BRISTER, OM TILLÄMPLIGT]**.

Överlåtaren ska tillhandahålla följande dokument vid överlåtelsen:

* Kopia av koloniföreningens stadgar.
* Kopia av arrendekontraktet eller nyttjanderättsavtalet för Kolonilotten.
* Intyg om betalda avgifter till koloniföreningen.
* Övriga dokument: **[ÖVRIGA DOKUMENT, T.EX. VÄRDERING AV STUGA, INVENTARIELISTA]**.

**5. Mottagarens åtaganden**
Mottagaren åtar sig att:

* Ansöka om medlemskap i **[NAMN PÅ KOLONIFÖRENING]** och följa föreningens stadgar samt regler för användning av Kolonilotten.
* Betala årsavgifter, arrendeavgifter och andra avgifter till koloniföreningen från och med **[DATUM]**.
* Själv ansvara för att kontrollera Kolonilottens och dess byggnaders skick före undertecknandet av avtalet.
* Skicka in erforderliga dokument till koloniföreningen för godkännande av överlåtelsen inom **[ANTAL DAGAR]** dagar från undertecknandet.

**6. Villkor för överlåtelsen**
Överlåtelsen är villkorad av att **[NAMN PÅ KOLONIFÖRENING]** godkänner Mottagaren som medlem och/eller nyttjare av Kolonilotten enligt föreningens stadgar och arrendekontrakt. Om godkännande nekas, har parterna rätt att häva avtalet, varvid eventuell ersättning ska återbetalas till Mottagaren.

**7. Överlåtelsedatum**
Rätten att nyttja Kolonilotten överlåts till Mottagaren den **[DATUM FÖR ÖVERLÅTELSE]**, förutsatt att villkoren i punkt 6 är uppfyllda. Tillträde till Kolonilotten sker den **[DATUM FÖR TILLTRÄDE]**.

**8. Garantier och ansvar**
Överlåtaren ansvarar inte för fel eller brister i Kolonilotten eller dess byggnader som uppstår efter överlåtelsedatumet, såvida inte sådana fel kan anses vara dolda fel enligt *Köplagen* (om ersättning betalats). Mottagaren har rätt att inspektera Kolonilotten och dess byggnader före undertecknandet av avtalet.

**9. Tvistlösning**
Tvister som uppstår i samband med detta avtal ska lösas genom förhandling mellan parterna. Om enighet inte kan uppnås, ska tvisten avgöras av svensk domstol med **[ORT]** tingsrätt som första instans.

**10. Övriga villkor**
**[ÖVRIGA VILLKOR, T.EX. SÄRSKILDA ÖVERENSKOMMELSER OM ANSVAR FÖR UNDERHÅLL, ÖVERLÄMNING AV INVENTARIER, ELLER ANDRA VILLKOR]**

**11. Underskrifter**
Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum: **[ORT]**, **[DATUM]**

Överlåtarens underskrift:
Namnförtydligande: **[NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN]**

Mottagarens underskrift:
Namnförtydligande: **[NAMN PÅ MOTTAGAREN]**