**ÖVERLÅTELSEAVTAL FÖR BRF GARAGEPLATS**

**Avtalets parter**
Överlåtare: **[NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN]**, personnummer: **[PERSONNUMMER]**, adress: **[ADRESS]**, telefon: **[TELEFONNUMMER]**, e-post: **[E-POSTADRESS]** (nedan kallad "Överlåtaren").

Mottagare: **[NAMN PÅ MOTTAGAREN]**, personnummer: **[PERSONNUMMER]**, adress: **[ADRESS]**, telefon: **[TELEFONNUMMER]**, e-post: **[E-POSTADRESS]** (nedan kallad "Mottagaren").

**1. Avtalets objekt**
Detta avtal avser överlåtelse av rätten att nyttja följande garageplats (nedan kallad "Garageplatsen"):

* Garageplatsnummer: **[GARAGEPLATSNUMMER]**
* Platsens placering: **[BESKRIVNING, T.EX. GÅRD 1, PLAN 2]**
* Bostadsrättsförening: **[NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING]**, organisationsnummer: **[ORGANISATIONSNUMMER]**
* Koppling till bostadsrätt (om tillämpligt): Lägenhetsnummer **[LÄGENHETSNUMMER]**, adress **[LÄGENHETENS ADRESS]**
* Beskrivning av garageplatsen: **[BESKRIVNING, T.EX. TAK, ELUTTAG, STORLEK]**

Garageplatsen överlåts i det skick den befinner sig i vid tidpunkten för överlåtelsen, med följande tillhörande rättigheter och skyldigheter: **[BESKRIVNING, T.EX. TILLGÅNG TILL FJÄRRKONTROLL, AVGIFTER]**.

**2. Överlåtelsens omfattning**
Överlåtaren överlåter härmed rätten att nyttja Garageplatsen till Mottagaren, enligt bostadsrättsföreningens stadgar och gällande avtal eller regler. Överlåtelsen omfattar:

* Rätten att använda Garageplatsen för parkering av fordon enligt föreningens regler.
* Eventuella tillhörande tillgångar: **[TILLGÅNGAR, T.EX. FJÄRRKONTROLL, NYCKEL]**.

Överlåtaren intygar att rätten till Garageplatsen är fri från rättsliga anspråk från tredje part, förutom vad som anges i punkt 4.

**3. Ersättning**
Mottagaren ska betala Överlåtaren en ersättning om **[SUMMA]** SEK för överlåtelsen av Garageplatsen. Betalningen ska ske enligt följande:

* Betalningssätt: **[BETALNINGSSÄTT, T.EX. BANKÖVERFÖRING, SWISH]**
* Betalningsdatum: **[DATUM FÖR BETALNING]**

Alternativt: Överlåtelsen sker utan ekonomisk ersättning.

**Viktigt**: Enligt föreningens stadgar kan ersättningen vara begränsad eller kräva godkännande av styrelsen. Överlåtaren intygar att ersättningen är i enlighet med dessa regler.

**4. Överlåtarens åtaganden**
Överlåtaren garanterar att:

* Alla avgifter kopplade till Garageplatsen (t.ex. månadsavgift eller särskild garageavgift) är betalda per överlåtelsedatumet, förutom vad som anges: **[EVENTUELLA OBETALDA AVGIFTER]**.
* Överlåtaren har rätt att överlåta Garageplatsen enligt föreningens stadgar.
* Överlåtaren har informerat Mottagaren om kända fel eller brister i Garageplatsen: **[BESKRIVNING AV FEL ELLER BRISTER, OM TILLÄMPLIGT]**.

Överlåtaren ska tillhandahålla följande dokument vid överlåtelsen:

* Kopia av föreningens stadgar (särskilt avsnitt om garageplatser).
* Intyg om betalda avgifter för Garageplatsen (om tillämpligt).
* Övriga dokument: **[ÖVRIGA DOKUMENT, T.EX. AVTAL OM NYTTJANDERÄTT, FJÄRRKONTROLLÖVERLÄMNING]**.

**5. Mottagarens åtaganden**
Mottagaren åtar sig att:

* Följa bostadsrättsföreningens stadgar och regler för användning av Garageplatsen.
* Betala månadsavgifter eller andra avgifter kopplade till Garageplatsen till bostadsrättsföreningen från och med **[DATUM]**.
* Ansöka om godkännande från bostadsrättsföreningens styrelse för överlåtelsen, om detta krävs enligt stadgarna.
* Själv ansvara för att kontrollera Garageplatsens skick före undertecknandet av detta avtal.

**6. Villkor för överlåtelsen**
Överlåtelsen är villkorad av att **[NAMN PÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENING]** godkänner överlåtelsen enligt föreningens stadgar. Om godkännande nekas, har parterna rätt att häva avtalet, varvid eventuell ersättning ska återbetalas till Mottagaren.

**7. Överlåtelsedatum**
Rätten att nyttja Garageplatsen överlåts till Mottagaren den **[DATUM FÖR ÖVERLÅTELSE]**, förutsatt att villkoren i punkt 6 är uppfyllda. Tillträde till Garageplatsen sker den **[DATUM FÖR TILLTRÄDE]**.

**8. Garantier och ansvar**
Överlåtaren ansvarar inte för fel eller brister i Garageplatsen som uppstår efter överlåtelsedatumet, såvida inte sådana fel kan anses vara dolda fel enligt *Köplagen* (om ersättning betalats). Mottagaren har rätt att inspektera Garageplatsen före undertecknandet av avtalet.

**9. Tvistlösning**
Tvister som uppstår i samband med detta avtal ska lösas genom förhandling mellan parterna. Om enighet inte kan uppnås, ska tvisten avgöras av svensk domstol med **[ORT]** tingsrätt som första instans.

**10. Övriga villkor**
**[ÖVRIGA VILLKOR, T.EX. SÄRSKILDA ÖVERENSKOMMELSER OM ANSVAR FÖR UNDERHÅLL, ÖVERLÄMNING AV FJÄRRKONTROLL, ELLER ANDRA VILLKOR]**

**11. Underskrifter**
Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum: **[ORT]**, **[DATUM]**

Överlåtarens underskrift:
Namnförtydligande: **[NAMN PÅ ÖVERLÅTAREN]**

Mottagarens underskrift:
Namnförtydligande: **[NAMN PÅ MOTTAGAREN]**